

Kaufvertrag

zwischen

.....
Name

.....
Vorname

.....
PLZ Wohnort

.....
Straße und Hausnummer

(Verkäufer)

und

.....
Name

.....
Vorname

.....
PLZ Wohnort

.....
Straße und Hausnummer

(Erwerber)

1. Der Erwerber pachtet vom Kleingärtnerverein Wertheim „Riedwiesen“e. V. die Gartenparzelle Nr. in der Kleingartenanlage Riedwiesen in Wertheim-Bestenheid.

Auf dieser Gartenparzelle befinden sich folgende baulichen Anlagen:

- Einfriedung
- Brunnenanlage
- Gartenlaube
- Sonstiges
-

2. Der Verkäufer verkauft an den Erwerber die vorstehend bezeichneten baulichen Anlagen.

Kaufgegenstand sind auch die folgenden

a) Inventargegenstände:

.....

.....

.....

b) Pflanzungen:

.....

.....

.....

3. Der Kaufpreis beträgt

€ _____ (i.W.:)

und ist sofort
 am

zur Zahlung fällig.

Zahlt der Erwerber nicht fristgerecht und setzt ihm der Verkäufer eine Nachfrist zur Zahlung der ebenfalls nicht nachgekommen wird, so verliert dieser Kaufvertrag mit dem auf die Nachfrist folgenden Werktag seine Gültigkeit.

Mit Zahlung des Kaufpreises geht das Eigentum am Kaufgegenstand auf den Erwerber über.

4. Der Verkäufer versichert, daß ihm - soweit dies nicht unter folgender Ziffer 5. c) vermerkt ist - keine versteckten Mängel am Kaufgegenstand bekannt sind. Im übrigen wird der Kaufgegenstand im derzeitigen Zustand veräußert ohne Haftung für Sachmängel. Insoweit kann der Erwerber keine Schadenersatzansprüche geltend machen.

5. a) Für die Gartenlaube besteht über den Kleingartenverein Wertheim „Riedwiesen“ e.V.

eine Feuer-/Einbruchdiebstahl-Versicherung ja
 nein.

Falls ja: Der **Erwerber** wird sich sofort mit der Kleingartenverein in Verbindung setzen und mitteilen, ob und wenn ja in welcher Höhe künftig Versicherungsschutz gewünscht wird.

- b) Die Gartenlaube ist bei der SV – Gebäudeversicherung in Stuttgart gegen Feuer- und Elementarschäden versichert. Der **Verkäufer** wird bei der Gebäudeversicherung den Versicherungsschutz auf den Erwerber umschreiben lassen.

c) Der Kaufgegenstand ist mit folgenden Mängeln behaftet.

.....
.....
.....
.....
.....

Diese Mängel haben bei der Wertermittlung des Kaufpreises Berücksichtigung gefunden.

6. Sollte sich herausstellen, daß ein Teil dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam ist oder wird, dann berührt dies die Gültigkeit des Vertrages im übrigen nicht.
Die ungültige Bestimmung ist durch eine gültige Vereinbarung, die zu einem wirtschaftlich möglichst ähnlichen Ergebnis führt, zu ersetzen.
Mündliche Nebenabreden bestehen nicht.
Alle Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Leistungen ist Wertheim.

Wertheim-Bestenheid, den

Verkäufer:

Erwerber:

.....

.....